

**BUOD NG MGA PROYEKTO PARA SA MGA
PROYEKTO NA SUPORTADO NG ALAMEDA
COUNTY KONSEHO NG MGA SUPERBISORS
MULA JANUARY 1, 2017 HANGANG MARSO
17, 2023**

1245 McKay



Locasyon: 1245 McKay Avenue, Alameda | Distrito 3

BAGO PAG-UNLAD

Ang 1245 McKay ay binubuo ng 101 na mga yunit ng pabahay na may 100 mga yunit na naglilingkod sa mga walang-bahay na indibidwal.

Aplicante: Mercy Housing & Alameda Point Collaborative | **Nag Develop:** Mercy Housing California | **Arkitekto:** Pyatok Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa ng Konstruksyon:	TBD, 2023
Measure A1 Rehiyonal:	\$6,926,828	Inaasahang Pagkumpleto:	TBD, 2023
Ibang Pagpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$83,883,506
Tugma ng Lungsod:	\$4,795,000*	Bawat Yunit ng Gastos:	\$830,530

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$6,926,828	8%
Donasyon ng Lupa	\$4,795,000	6%
MHC GP Pautang (hindi pa na-commit)	\$8,000,000	10%
CA-HCD Multifamily Housing Program (MHP) (hindi pa na-commiit)	\$30,622,600	37%
Pangkalahatang Kasosyo Equity (hindi pa na-commit)	\$500,000	1%
Limitadong Kasosyo Equity (hindi pa na-commit)	\$33,039,078	39%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$83,883,506	100%

Kabuuang mga Yunit			
Antas ng Kita	Studio	2-Bd	Kabuuang Yunit
20% AMI	40		40
50% AMI	60		60
Manager		1	1
Kabuuan	100	1	91

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Mga Yunit
Talamak na Walang Tahanan	90
Kabuuan	90

Mga Yunits @ 20% AMI:

Apatnapung (40) units ang pinaghihigpitan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Fremont Family Apartments



BAGO PAG GAWA

Ang Fremont Family ay binubuo ng 54 na mga unit na may 53 na mga yunit na nagsisilbing mas mababang kita at mga sambahayan na palaging walang tirahan.

Lokasyon: 34320 Fremont Blvd, Fremont | District 2

Aplicante: City of Fremont | Nag Develop: Abode Services | Arkitekto: Dahlin Group Architecture

Measure A1 BaseLungsod:	\$0	Umpisa ng Konstruksyon:	Mayo, 2022
Measure A1 Rehiyonal:	\$8,452,654	Inaasahang Kagkumpleto:	Nobyembre, 2023
Ibang Pagpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpagawa:	\$48,856,623
Tugma ng Lungsod:	\$5,400,000	Bawat Yunit ng Gastos:	\$904,752

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$8,452,654	17%
Lungsod ng Fremont	\$5,400,000	11%
CA-HCD No Place Like Home (NPLH)	\$6,685,528	14%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$680,983	1%
Pangkalahatang Kasosyong State Tax Credit	\$4,389,783	9%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$1,000	<1%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$23,247,675	48%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$48,856,623	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					Kabuuang Yunit ng Proyekto para sa Target na Populasyon	Yunits
Antas ng Kita	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunit		
20% AMI	7	4	2	13	Talamak na Walang Tirahan	13
30% AMI	7	3	4	14	Kabuuan	13
40% AMI	2	2	2	6	Yunits Na Nasa 20% AMI:	
50% AMI	3	4	3	10	Labintatlo (13) na unit ng limampu't apat(54) na abot-kayang yunit ay nilililimitahang sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.	
60% AMI	3	3	4	10		
Manager		1		1		
Kabuuan	22	17	15	54		

Amador Station



BAGO PAG GAWA

Ang Amador Station ay binubuo ng 136 housing units na nagbibigay ng pabahay para sa mga indibidwal at pamilyang mas mababa ang kita, kabilang ang mga palaging walang tirahan.

Lokasyon: 6501 Golden Gate Drive, Dublin | District 1

Aplicante : City of Dublin | **Nag Develop:** Bridge Housing | **Arkitekto:** KTGy

Measure A1 Base Lungsod:	\$2,900,000	Umpisa ng Konstruksyon:	TBD
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	TBD
Ibang Pgpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpagawa:	\$109,708,818
Tugma ng Lungsod:	\$7,100,000	Bawat Yunit ng Gastos:	\$806,682

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$2,900,000	3%
City of Dublin Loan	\$7,100,000	6%
Perm Loan	\$7,707,000	7%
Federal Home Loan Bank-AHP Loan	\$1,200,000	1%
CA-HCD No Place Like Home (NPLH)	\$13,231,328	12%
CA-HCD Affordable Housing Sustainable Communities Program (AHSC)	\$19,586,268	18%
Deferred Developer Fee	\$1,194,908	1%
General Partner Equity	\$9,414,312	9%
Limited Partner Equity	\$47,375,002	43%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$109,708,818	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabali ng Yunit ng Proyekto Mix					
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	5	15	7		27
30% AMI		4	4	6	14
40% AMI	25	17	23	28	93
Manager				2	2
Kabuuan	30	36	34	36	136

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Taong may Kapansanan na Mababang Kita	68
Mga Senior Veteran na Mababang Kita	25
Talamak na Walang Tahanan	41
Kabuuan	60
Yunits Na Nasa 20% AMI:	
Dalawampu't pitong (27) unit ang lilimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income	

Albany Family



BAGO PAG GAWA

Ang Albany ay binubuo ng 62 housing units na may 61 units na nagsisilbi sa mga kabahayan na mas mababa ang kita.

Lokasyon: 755 Cleveland Avenue, Albany | Distrito 5

Aplicante: City of Albany Nag Develop: Satellite Affordable Housing Associates (SAHA) | **Arkitekto:** Van Meter Williams Pollack LLP

Measure A1 Base Lungsod:	\$2,330,206	Umpisa ng Konstruksyon:	December 2022
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Inaasahang Pagkumpleto:	August 2024
Ibang Pagpopondo ng County:	HOME - \$2,698,857	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$66,524,111
Tugma ng Lunsod:	\$5,056,094	Bawat Gastos ng Yunit:	\$1,072,970

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$2,330,206	4%
City of Albany Loan	\$5,056,094	8%
Permanent Loan - Housing Trust Silicon Valley	\$4,828,000	7%
CA-HCD No Place Like Home (NPLH)	\$5,773,946	9%
Federal Home Loan Bank-AHP Loan	\$915,000	1%
Sponsor Loan	\$3,632,401	5%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$1,000,000	2%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$100	<1%
Limitadong Partido Equity	\$42,988,364	65%
Kabuuang mga Pinagmulan	\$66,524,111	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix						Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Antas ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunit	Pamilya	62
20% AMI	2	11			13	Kabuuan	62
30% AMI		6			6	Yunits Na Nasa 20% AMI:	
50% AMI		3	7	3	13	Labintatlo (13) na unit ang ililimita sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.	
60% AMI		3	12	14	29		
Manager			1		1		
Kabuuan	2	23	20	17	62		

Ancora Place



Sa Konstruksyon

Ang Ancora Place ay binubuo ng 77 housing units na may 76 units na nagsisilbi sa lower-income households, 16 dito ay talamak na walang tirahan..

Lokasyon: 2227-2257 International Blvd, Oakland | Distrito 3

Aplicante: City of Oakland | **Nag Develop:** Satellite Affordable Housing Developers | **Arkitekto:** Pyatok Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa ng Konstruksyon:	Agosto 2022
Measure A1 Rehiyonal:	\$5,370,606	Inaasahang Pagkumpleto:	Abril 2024
Ibang Pagpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpagawa:	\$75,137,351
Tugma ng Lungsod:	\$8,341,000	Bawat Yunit ng Gastos:	\$975,810

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$5,370,606	7%
City of Oakland Measure KK Funds	\$3,500,000	5%
City of Oakland NOFA	\$4,841,000	6%
Permanenteng Pautang	\$2,078,700	3%
CA-HCD Infill Infrastructure Grant (IIG)	\$5,587,216	7%
CA-HCD Multifamily Housing Program (MHP)	\$11,740,653	16%
CA-HCD No Place Like Home (NPLH)	\$3,390,309	5%
CA-HCD Accelerator	\$38,628,867	51%
Kabuuan ng mga Pinagmulan	\$75,137,351	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					
Antas ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	4	16	8	7	15
30% AMI			4		16
50% AMI	1	4	6	10	23
60% AMI		5	9	2	22
Manager				1	1
Kabuuan	5	25	27	20	77

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Talamak na Mga Indibidwal na Walang Tahanan	16
Kabuuan	16

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Labinlimang (15) units ang limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Aurora



Lokasyon: 657 W MacArthur Blvd, Oakland | District 5

Kumpleto

Binubuo ang Aurora ng 44 na unit ng pabahay na may 43 na unit na nagsisilbi sa mga sambahayan na walang tirahan na may mga kita sa o mas mababa sa 20% AMI. Tatlong (3) unit ang ADA accessible.

Aplicante: City of Oakland | Nag Develop: Affirmed Housing Group | Arkitekto: Dahlin Group

Measure A1 Base Lungsod:	\$6,447,872	Umpisa Ng Konstruksyon:	December 2019
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Inaasahang Pagkumpleto:	June 2021
Ibang Pagpopondo ng County :	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$39,114,330
Tugma ng Lungsod:	\$2,600,000	Bawat Yunit ng Gastos:	\$888,962

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento (%) Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$6,447,872	16%
City of Oakland	\$2,600,000	7%
Permanent Loan - Chase Bank	\$4,154,000	11%
CA-HCD Multifamily Housing Program (MHP)	\$10,759,479	28%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$880,000	2%
Deferred Developer Fee	\$116,170	<1%
General Partner Equity	\$1,000,000	3%
Limited Partner Equity (4% LIHTC)	\$13,156,809	34%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$39,114,330	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix				
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	Total Units
20% AMI	2	41		43
Manager			1	1
Kabuuan	2	41		44

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Talamak Na Walang Tahanan	43
Kabuuan	43

Ynits @ 20% AMI:

Ang lahat ng 43 unit ay limitado sa mga sambahayan na may mga kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Avance



KUMPLETO

Binubuo ang Avance ng 45 unit ng pabahay na may 44 mga unit na nagsisilbi sa mga indibidwal na may kapansanan sa pag-unlad.

Lokasyon: 4260 First Street, Livermore | Distrito 1

Aplicante: City of Livermore | **NagDevelop:** MidPen Housing Corporation | **Arkitekto:** DAHLIN Group

Measure A1 Base Lungsod:	\$4,743,935	Umpisa Ng Konstruksyon:	Pebrero 2021
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Inaasahang Pagkumpleto:	Setyembre 2022
Ibang Pagpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos ng Pagpapaunlad:	\$29,475,210
Tugma ng Lungsod:	\$8,003,832	Bawat Yunit ng Gastos:	\$662,603

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$4,743,935	16%
City of Livermore Loan	\$8,003,832	27%
City Waived Fees	\$654,889	2%
TCAC Deposit Performance Refund	\$49,433	<1%
General Partner	\$100	<1%
Limited Partner Equity	\$16,023,021	54%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$29,475,210	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix				
Income Level	Studio	1-Bd	3-Bd	Total Units
20% AMI	6	7		13
30% AMI	5	14		19
40% AMI		8		8
50% AMI	1	3		4
Manager			1	1
Kabuuan	12	32	1	45

Kabuuang Yunit ng Proyekto Ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Indibidwal na May Kapansanan sa Pag-unlad	44
Kabuuan	45

Yunits Na Nasa (@) 20% AMI:

Labintatlo (13) na unit ang pinaghihigpitan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Bell Street Gardens



Locasyon: 4101 Mowry Ave/38853 & 38871 Bell St, Fremont | Distrito 1

Aplicante: Resources for Community Development | **Nag Develop:** Resources for Community Development | **Arkitekto:** Van Meter Williams Pollack, LLP

GINAGAWA

Binubuo ang Bell Street Gardens ng 128 housing units na may 126 units na nagsisilbi sa mga indibidwal na walang tirahan.

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa ng Konstruksyon:	Disyembre 2022
Measure A1 Rehiyonal:	\$18,559,625	Inaasahang Pagkumpleto:	Disyembre 2024
Ibang Pagpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$98,195,832
Tugma ng Lungsod:	\$12,295,000	Bawat Yunit Ng Gastos:	\$767,850

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento (%) Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$18,559,625	19%
City of Fremont	\$12,295,000	13%
Permanent Bond	\$3,038,000	3%
CA-HCD Multifamily Housing Program (MHP)	\$20,000,000	20%
CA-HCD Accelerator	\$44,392,207	45%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$98,284,832	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					
Antas ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	16	10	11		37
30% AMI	27			3	30
50% AMI	11	26	13	9	59
Manager			2		2
Kabuuan	54	36	26	12	128

Kabuuang Yunit ng Projecto Ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Talamak na Walang Tahanan	17
Mga Sambahayan na Mas Mababa ang Kita Sa Manggagawa	78
Mga taong may kapansanan	31
Kabuuan (nagpapatong na mga unit)	146

Yunits na nasa 20% AMI:
Ang tatlung-pitong (37) na unit ay limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Berkeley Way at BFHP Hope Center



Lokasyon: 2012 Berkeley Way, Berkeley | Distrito 5

Kumpleto

Kasama sa site ang dalawang magkatabing development: Berkeley Way na may 89 na abot-kayang mga tahanan at serbisyo para sa mga pamilyang mababa at napakababa ang kita; at The Hope Center ng BFHP, na may 53 permanenteng supportive housing apartment, isang 32-bed homeless shelter, 12 transitional bed para sa mga walang tirahan na beterano, isang community kitchen at mga serbisyong wrap-around para sa mental health, substance abuse, job training at social activities.

Aplicante: City of Berkeley | Nag Develop: BRIDGE/Berkeley Food & Housing Project (BFHP) Hope Center | Arkitekto: LMSA Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$13,525,338	Umpisa Ng Konstruksyon	Agosto 2020
Measure A1 Rehiyonal:	\$6,162,839	Inaasahang Pagkumpleto:	Setyembre 2022
Ibang Pagpopondo Ng County	Boomerang: \$200,000	Kabuuang Gastos sa Pag-unlad:	\$121,988,391
Tugma Ng Lungsod:	\$27,467,062	Per Unit Cost:	\$655,852

Mga Pinagmulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$19,688,177	16%
Alameda County – Boomerang Funds	\$200,000	<1%
Lungsod Ng Berkeley	\$27,467,062	23%
Permanenteng Pautang	\$7,739,000	6%
CA-HCD Affordable Housing Sustainable Communities Program (AHSC)	\$13,517,642	11%
CA-HCD Housing for a Healthy California (HHC), (COSR - \$647,446)	\$3,443,026	3%
CA-HCD Supportive Housing Multifamily Housing Program (SHMHP)	\$3,854,205	3%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$880,000	1%
No Place Like Home (NPLH) , (COSR - \$2,887,872)	\$6,478,688	5%
Capital Campaign	\$1,600,000	1%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$1,107,232	1%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$2,823,083	2%
Tax Credit Equity	\$33,190,276	27%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$121,988,391	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Yunit ng Proyekto Mix					Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Units
Antas ng Kita	0-Bd	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunit		
Mga Pansamantalang Kama	44			44	Mga Sambahayan na Mas Mababa ang Kita sa Lakas ng Trabaho	88
20% AMI	53			53	Dating Walang Tahanan	97
50% AMI	17	18	19	54	Kabuuan	185
60% AMI	17	17		34		
Manager			1	1		
Kabuuan	131	35	20	186		

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Limampu't tatlong (53) na unit ang pinaghihigpitan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Bermuda Gardens



Locasyon: 1475 167th Avenue, San Leandro | Distrito 4

KUMPLETO

Binubuo ang Bermuda Gardens ng 80 housing units na may 79 units na nagsisilbi sa mga mababang kita ang mga sambahay.

Aplicante: City of San Leandro | **Nag Develop:** Mercy Housing | **Arkitekto:** Anders & Falltrick Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	December 2019
Measure A1 Rehiyonal:	\$6,000,000	Inaasahang Pagkumpleto:	November 2021
Ibang Pagpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$44,007,633
Tugma ng Lungsod:	\$3,385,917	Bawat Yunit ng Gastos:	\$550,095

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$6,000,000	14%
Assumed County Loan	\$3,385,917	8%
Permanent Loan - Chase Bank	\$3,836,400	9%
Seller Take Back Loan	\$10,836,626	25%
Sponsor Loan	\$1,500,000	3%
General Partner Equity	\$2,932,148	7%
Limited Partner Equity	\$15,516,542	35%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$44,007,633	100%

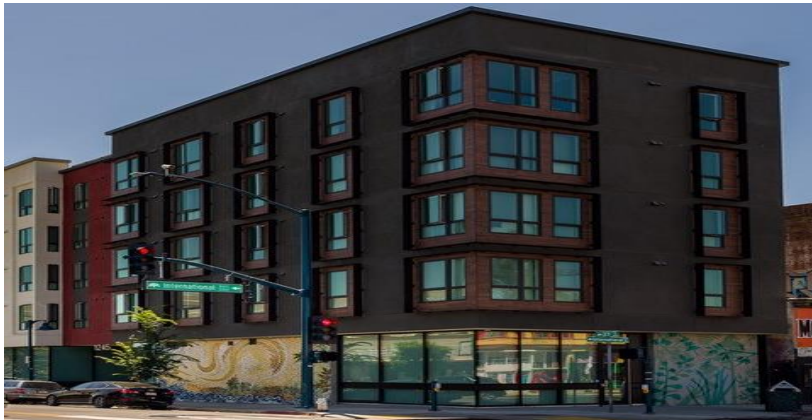
Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix			
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunit
20% AMI	16		16
30% AMI	4		4
50% AMI	17	3	20
60% AMI	30	9	39
Manager		1	1
Kabuuan	67	13	80

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Dating Bahay na Walang Tahanan	20
Kabuuan	20

Yunits Na (@) 20% AMI:

Labing-anim (16) na unit ang limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Camino 23



Lokasyon: 1245 23rd Ave, Oakland | Distrito 3

Kumpleto

Ang Camino 23 ay binubuo ng 37 housing units na may 36 units na nagsisilbi sa mga nakatatanda na mababa ang kita.

- Limang (5) unit ang nakalaan para sa mga sambahayan na may HIV/AIDS.
- Limang (5) unit ang ADA accessible.

Aplicante: City of Oakland | **Nag Develop:** Satellite Affordable Housing Associates | **Arkitekto:** Pyatok Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$4,200,000	Umpisa Ng Konstruksyon:	June 2018
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	January 2020
Ibang Pagpopondo ng County:	HOPWA: \$500,000	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$25,397,078

Tugma ng Lungsod: \$1,200,000 **Bawat Yunit ng Gastos:** \$686,408

Mga Pinagmumulan Ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$4,200,000	17%
Alameda County - HOPWA	\$500,000	2%
Lungsod ng Oakland	\$1,200,000	5%
Permanent Loan – California Community Reinvestment Corp (CCRC)	\$4,044,700	16%
CA-HCD Affordable Housing & Sustainable Communities (AHSC)	\$2,239,705	9%
CA-HCD Infill Infrastructure Grant (IIG)	\$1,745,479	7%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$390,000	3%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$700,000	3%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$840,030	3%
Limitadong Partner Equity - Bank of America (4% LIHTC)	\$9,537,164	38%
Kabuuan Mga Pinagmulan	\$25,397,078	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix			
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	Kabuuan Yunit
20% AMI	8		8
30% AMI		1	1
40% AMI	9	2	11
50% AMI	13	3	16
Manager		1	1
Kabuuan	30	7	37

Kabuuan Yunit ng Proyekto Ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Taong may Kapansanan na Mababang Kita	5
Mga Nakatatanda na Mababang Kita	36
Mga Taong Mababang Kita na may HIV/AIDS	5
Kabuuan	46

Yunits na nasa 20% AMI:

Ang walong (8) unit ay limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income

Casa Sueños



Lokasyon: 3500 E.12th Street, Oakland | Distrito 3

NASA IPINATAYO

Binubuo ang Casa Sueños ng 181 yunits na pabahay na may 133 yunits na nagsisilbing mas mababang kita at 46 yunits na nagsisilbi sa mga taong walang tirahan.

Aplicante: BRIDGE Housing Corporation & Unity Council | **Nag Develop:** BRIDGE Housing Corporation & Unity Council | **Arkitekto:** SVA Architects, Inc

Measure A1 Base Lungsod	\$0	Umpisa ng Konstruksyon:	Agusto 2021
Measure A1 Rehiyonal:	\$16,227,175	Inaasahang Pagkumpleto:	Octobre 2023
Ibang Pagpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$142,317,372

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento (%) Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$16,227,175	11%
Lungsod ng Oakland	\$17,679,000	12%
Unang Mortgage	\$23,880,000	17%
CA-HCD Affordable Housing Sustainable Communities Program (AHSC)	\$20,000,000	14%
HCD TOD Loan	\$5,000,000	4%
Sponsor HCD TOD Loan	\$2,500,000	2%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$1,500,000	1%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$55,706,658	39%
Pangkalahatang Kasosyo	\$100	0%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$142,317,372	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					
Antas ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Mga Yunit
20% AMI	28	18			46
50% AMI		10	13	6	29
60% AMI		38	36	20	94
80% AMI		4	4	2	10
Manager			2		2
Kabuuan	28	70	55	28	181

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Talamak Na Walang Tahanan	46
Kabuuan	46

Yunits na nasa (@)20% AMI:

Apatnapu't anim (46) na unit ang limitado sa mga sambahayan na may mga kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Casa Arabella



KUMPLETO

Ang Casa Arabella ay binubuo ng 94 housing yunits na may 93 yunits na nagsisilbi sa mga pamilyang may mababang kita.

- Pitong (7) yunit ang ADA accessible.

Locasyon 3611 E. 12th Street, Oakland | Distrito 3

Aplicante: Lungsod Ng Oakland | Nag Develop: East Bay Asian Local Development Corporation | Arkitekto: Pyatok Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$6,350,000	Umpisa Ng Konstruksyon:	Disyembre 2017
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	Disyembre 2019
Ibang Pogpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad	\$63,871,878
Tugma Ng Lungsod:	\$2,214,924	Bawat Gastos ng Yunit:	\$679,488

Mga Pinagmulan Ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$6,350,000	10%
City of Oakland	\$2,214,924	3%
Permanent Loan - Citibank	\$17,262,608	27%
CA-HCD Transit Oriented Development (TOD) Grant	\$4,000,000	6%
CA-HCD Transit Oriented Development (TOD) Loan	\$4,000,000	6%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$920,000	1%
Ipinagpaliban na Interes	\$81,167	<1%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$1,700,000	3%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$3,784,708	6%
Limitadong Equity ng Kasosyo(4% LIHTC)	\$23,558,471	37%
Kabuung Mga Pinagmulan	\$63,871,878	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabibili ng Unit ng Proyekto Mix					Kabuung Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuung Yunit		
20% AMI	5			5	Mga Beterano na Walang Tahanan na Mababang Kita	20
30% AMI	8	4	6	18	Mga Pamilyang Mababang Kita	73
40% AMI	2	8	7	17	Kabuuan	93
50% AMI	6	19	7	32		
60% AMI	2	15	3	20		
Manager		1		1	Yunits na nasa 20% AMI:	
Merkado	1			1	Limang (5) unit ang nililimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.	
Kabuuan	24	47	23	94		

Chestnut Square Family Apartments



Kumpleto

Ang Chestnut Square Family Apartments ay binubuo ng 42 unit pabahay na may 41 unit na nagsisilbi sa mga mababang pamilya.

- Limang (5) unit naa-access sa ADA.

Lokasyon: 1665 Chestnut Street, Livermore | Distrito 1

Aplicante: Lungsod Ng Livermore | **Nag Develop:** MidPen Housing Corporation | **Arkitekto:** BAR Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$4,286,746	Umpisa Ng Konstruksyon:	Abril 2019
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	Setyembre 2020
Ibang Pagpopondo ng County :	Boomerang: \$185,000	Kabuuang Gastos sa Pag-unlad:	\$38,733,185
Tugma Ng Lungsod:	\$7,630,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$922,219

Mga Pinagmulan Ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$4,286,746	11%
Alameda County – Boomerang Funds	\$185,000	<1%
City of Livermore Take Back Acquisition Loan	\$2,730,000	7%
Permanenteng Pautang	\$2,400,000	6%
CA-HCD Infill Infrastructure Grant (IIG)	\$1,673,000	4%
City of Livermore Pre/Development Loan	\$4,900,000	13%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$100	<1%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$22,558,339	58%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$38,733,185	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix				
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunit
20% AMI	2	4	3	9
30% AMI	2	7	2	11
40% AMI		1	2	3
50% AMI		7	5	12
60% AMI	-	2	4	6
Manager		1		1
Kabuuan	4	22	16	42

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Dating Bahay na Walang Tahanan	10
Mga Pamilyang Mababang Kita	31
Kabuuan	41

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Ang siyam (9) na yunit ay lilimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income. Lahat ng siyam sa mga unit na ito ay naka-target sa mga walang tirahan. Bilang karagdagan, ang isang (1) yunit sa 30% ng AMI ay naka-target din sa mga walang tirahan.

City Center Apartments



KUMPLETO

Binubuo ang City Center Apartments ng 60 housing yunits na may 59 yunits na nagsisilbi mga indibidwal na napakababa ang kita, maliliit na pamilya, at mga beterano na walang tirahan o nasa panganib ng kawalan ng tirahan.

Lokasyon: 38631 Fremont Blvd, Fremont | District 1

Aplicante: Allied Housing | Nag Develop: Allied Housing | Arkitekto: Mayers Architecture

Measure A1 Base Lungsod:	\$6,757,321	Umpisa Ng Konstruksyon:	Abril 2020
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Inaasahang Pagkumpleto:	Setyembre 2021
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos Sa Pagpapaunlad:	\$41,489,724
Tugma Ng Lungsod:	\$7,545,000	Bawat Yunit Ng Gastos:	\$691,495

Mga Pinagmulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$6,757,321	16%
City of Fremont Loan	\$7,545,000	18%
Veterans Housing and Homelessness Prevention Program (VHHP)	\$3,823,522	9%
CA-HCD No Place Like Home Program (NPLH)	\$2,296,701	6%
Home Depot Grant	\$300,000	1%
Pangkalahatang Kasosyo	\$100	<1%
Limitadong Kasosyo	\$20,767,080	50%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$41,489,724	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabali ng Unit ng Proyekto Mix				
Antas Ng Kita	0-Bd	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	11	9		20
30% AMI	8	6		14
40% AMI	2	4		6
50% AMI	4	7		11
60% AMI	5	3		8
Manager			1	1
Kabuuan	30	29	1	60

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Dating Bahay na Walang Tahanan	29
Mga Beterano	29
Mga Sambahayan na Mas Mababa ang Kita sa Lakas ng Trabaho	30
Kabuuan	60

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Dalawampung (20) yunit ang pinaghihigpitan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Coliseum Connections



KUMPLETO

Ang Coliseum Connections ay matatagpuan sa lupang pag-aari ng BART at binubuo ng 110 housing yunits na may 55 yunits na nagsisilbi sa mga pamilyang mababa ang kita.

- Siyam (9) na yunit ang ADA accessible.

Lokasyon: 805 71st Avenue, Oakland, CA | Distrito 3

Aplicante: Lungsod Ng Oakland | **Nag Develop:** Urban Core Development | **Arkitekto:** Pyatok Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$2,500,000	Umpisa Ng Konstruksyon:	Octobre 2017
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	Disyembre 2019
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$58,582,596
Tugma Ng Lungsod:	\$16,675,000	Bawat Yunit Ng Gastos:	\$532,569

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$2,500,000	4%
City of Oakland Loan	\$16,675,000	28%
Permanent Loan	\$21,500,000	37%
Commonwealth Multifamily Housing Corp (CMFHC) Nonprofit Loan	\$1,250,000	2%
CA-HCD Affordable Housing & Sustainable Communities (AHSC)	\$5,223,012	9%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$1,100,845	2%
Limitadong Equity ng Kasosyo(4% LIHTC)	\$10,333,739	18%
Kabuuan Ng Mga Pinagmulan	\$58,582,596	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix			
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	Kabuuan Yunit
50% AMI	13	9	22
60% AMI	20	13	33
Market-Rate	31	23	54
Manager	1		1
Kabuuan	65	45	110

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Pamilyang Mababang Kita	55
Mga Pamilyang Katamtaman ang Kita	55
Kabuuan	110

Coliseum Place



KUMPLETO

Ang Coliseum Place ay binubuo ng 59 housing yunits na may 58 yunits na naglilingkod sa mga pamilyang may mababang kita.

- Ang proyekto ay nakatanggap ng tatlung (37) Project-Based Voucher.
- Labinlimang (15) yunit ang magiging ADA accessible.

Lokasyon: 905 72nd Avenue, Oakland, CA 94621 | Distrito 3

Aplicante: City of Oakland | **Nag Develop:** Resources for Community Development | **Arkitekto:** David Baker Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$4,400,000	Umpisa Ng Konstruktion:	Enero 2020
Measure A1 Rehiyonal:	\$5,127,638	Inaasahang Pagkumpleto:	Octobre 2021
Ibang Pagpopondo ng County:	HOPWA: \$727,638	Kabuuang Gasto sa Pagpapaunlad:	\$55,457,149
Tugma Ng Lungsod:	\$1,600,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$939,952

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond Regional	\$5,375,050	16%
Measure A1 Bond Base City	\$4,400,000	13%
Alameda County - HOPWA	\$727,638	2%
City of Oakland	\$1,600,000	5%
Permanenteng Pautang	\$7,740,000	22%
CA-HCD Affordable Housing & Sustainable Communities Loan (AHSC)	\$6,000,000	17%
CA-HCD Affordable Housing & Sustainable Communities Loan (AHSC) HRI	\$513,894	1%
CA-HCD Infill Infrastructure Grant (IIG)	\$1,944,850	6%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$580,000	2%
National Housing Trust Fund (HTF) Loan	\$4,913,068	14%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$584,060	2%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$203,793	<1%
Limitadong Equity ng Kasosyo(4% LIHTC)	\$20,871,796	38%

Kabuuang Mga Pinagmulan					Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					Mga sambahayan na walang tirahan o nasa panganib ng kawalan ng tirahan	9
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunit	Mga Kabahayan na Mababang Kita na may HIV/AIDS	6
20% AMI	7	4	1	12	Mga Sambahayang Mababang Kita	43
30% AMI	3	10		13	Kabuuan	58
45% AMI			6	6		
50% AMI	1	13	13	27		
Manager		1		1		
Kabuuan	11	28	20	59		

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Labindalawang (12) yunits ang nililimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Noong Marso 2023

Corsair Flats



Lokasyon 171 W Atlantic Avenue, Alameda | Distrito 3

KUMPLETO

Corsair Flats - Alameda Site A Senior Apartments ay binubuo ng 60 housing units na may 59 units na nagsisilbi sa mga nakatatanda na mababa ang kita.

- Dalawampu't walong (28) units ang nakalaan para sa mga senior veterans.
- Tatlong (3) unit ang magiging ADA accessible.

Aplicante: City of Alameda | **Nag Develop:** Eden Housing, Inc | **Arkitekto:** KTG Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$3,000,000	Umpisa Ng Konstruksyon:	Marso 2019
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	Agosto 2020
Iband Pagpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$35,287,661
Tugma Ng Lungsod:	\$0	Bawat Yunit ng Gastos:	\$588,128

Mga Pinagmulan Ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$3,000,000	8%
Permanenteng Pautang	\$4,500,000	14%
CA- HCD Veterans Housing & Homelessness Program (VHHP)	\$3,094,149	9%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$590,000	2%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$100	<1%
Sponsor Loan - Inclusionary Contribution	\$1,500,000	4%
Limitadong Equity ng Kasosyo (9% LIHTC)	\$22,603,412	64%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$35,287,661	100%

Limitadong Equity ng Kasosyo				Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Antas ng Kita	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunit		
20% AMI	5		5	Mga Dating Sambahay na Walang Tahanan	25
30% AMI	9	2	11	Nanganganib ng Kawalan ng Tahanan	12
50% AMI	11	4	15	Mga Senior Veteran na Mababang Kita	28
60% AMI	23	4	27	Kabuuan (nagpapatong na mga unit)	59
Manager		1	1	Yunits Na Nasa 20% AMI:	
Kabuuan	48	11	59	Limang (5) unit ang nililimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.	

Depot Community Apartments



Locasyon: 2595 Depot Rd, Hayward | Distrito 2

Sa Konstruksyon

Ang Depot Community Apartments ay binubuo ng 125 unit ng pabahay na may 94 na unit na nagsisilbi sa mga sambahayan na may mababang kita, kabilang ang 63 na mga indibidwal na walang tirahan.

Aplicante: City of Hayward | **Nag Develop:** Allied Housing | **Arkitekto:** Lowney Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$18,268,465	Umpisa Ng Konstruksyon:	Octobre 2021
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	Hunyo 2023
Ibang Pagpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos :	\$77,572,994
Tugma sa Lungsod:	\$6,181,400	Bawat Gastos ng Yunit:	\$620,584

Mga Pinagmulan Ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng (%) of Kabuuan
Measure A1 Bond	\$18,268,465	24%
City of Hayward Loan	\$5,810,000	7%
CA-HCD Multifamily Housing Program (MHP)	\$20,000,000	26%
Sponsor Loan – Hayward CDMG Grant	\$371,400	<1%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$1,214,866	2%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$31,908,263	41%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$77,572,994	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabali ng Unit ng Proyekto Mix			
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	Kabuuang Yunit
20% AMI	45		45
30% AMI	22		22
40% AMI	11		11
50% AMI	16		16
60% AMI	30		30
Manager		1	1
Kabuuan	124	1	125

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Talamak na Walang Tahanan	63
Kabubuan	63

Yunits Na Nasa 20% AMI:
 Ang apatnapu't limang (45) na unit ay lilimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Douglas Ford Senior Apartments



Lokasyon: 4038 Irvington Ave, Fremont | Distrito 1

NASA KONSTRUKSYON

Binubuo ang Douglas Ford ng 90 unit ng pabahay na may 89 na unit na nagsisilbi sa mga nakatatanda (62+) na mas mababang kita, at 45 na unit na nagsisilbi sa mga indibidwal na walang tirahan.

Aplicante: Allied Housing Inc. | Nag Develop: Allied Housing Inc. | Arkitekto: Herman Coliver Locus

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Abril 2021
Measure A1 Rehiyonal:	\$12,200,000	Inaasahang Pagkumpleto:	July 2023
Ibang Pagpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$65,549,178
Tugma Ng Lungsod:	\$9,000,000	Kabuuang Gastos Sa Pagpapaunlad:	\$728,434

Mga Pinagmulan Ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng (%) Kabuuan
Measure A1 Bond	\$12,200,000	19%
State HCD NPLH	\$10,592,360	16%
Lungsod Ng Fremont Loan #1	\$6,200,000	9%
Lungsod Ng Fremont naipon na interes sa panahon ng pagtatayo	\$166,258	<1%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$1,000	<1%
Limitadong Kasosyo	\$32,776,252	49%
Lungsod Ng Fremont Pautang #2	\$2,800,000	4%
Nakaipon ng interes ang Lungsod ng Fremont sa panahon ng preconstruction	\$496,156	<1%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$65,549,178	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix			
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunit
20% AMI	17	1	18
30% AMI	25	2	27
40% AMI	17	2	19
50% AMI	22	3	25
Manager		1	1
Kabuuan	81	9	90

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix	Yunits
Homeless and Low-Income Individuals	89
Kabuuan	90

Mga Yunits Na Nasa 20% AMI:

Labingwalong (18) na unit ang nililimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Downtown Livermore Apartments



BAGO ANG PAG-UNLAD

Ang Downtown Livermore Apartments ay binubuo ng 79 housing units na may 78 units na nagsisilbing mas mababang kita at dating walang tirahan na mga sambahayan.

Locasyon: Railroad & L Street, Livermore | Distrito 1

Aplicante: City of Livermore | **Nag Develop:** Eden Housing, Inc. | **Arkitekto:** Dahlin Group

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	April 2025
Measure A1 Rehiyonal:	\$14,402,382	Inaasahang Pagkumpleto:	April 2027
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pag-unlad:	\$59,930,666
Tugma sa Lungsod:	\$5,240,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$758,616

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng (%) Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$14,402,382	24%
City of Livermore	\$5,240,000	9%
Permanenteng Pautang	\$1,836,944	3%
CA-HCD Affordable Housing Sustainable Communities Program (AHSC)	\$11,810,758	20%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$780,000	1%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$628,317	1%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$2,937,420	5%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$22,294,845	37%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$59,930,666	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					Kabuuang Yunit ng Proyekto para sa Target na Populasyon	Yunits
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunit	Formerly Homeless Households	
20% AMI	5	6	5	16		16
50% AMI	12	35	15	62		
Manager		1		1		
Kabuuan	17	42	20	79	Kabuuan	16

Mga Yunits Na Nasa 20% AMI:

Labing-anim (16) na yunit ng pitumpu't siyam (79) na abot-kayang mga yunit ay nililimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Embark Apartments



KUMPLETO

Binubuo ang Embark Apartments ng 62 housing units na may 61 units na naglilingkod sa mga beterano at mga espesyal na pangangailangan na walang tirahan na mga beterano. Nakatanggap ang proyekto ng 61 Project-Based Voucher.

- Anim (6) na unit ang ADA accessible.

Locasyon: 2126 Martin Luther King Jr. Way, Oakland | Distrito 5

Aplicante: City of Oakland | **Nag Develop:** Resources for Community Development | **Arkitekto:** SGPA Architecture & Planning

Measure A1 Base Lungsod:	\$2,700,000	Umpisa Ng Konstruksyon:	Disyembre 2017
Measure A1 Rehiyonal:	\$2,498,909	Pagkumpleto:	February 2020
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang :	\$38,698,386
Tugma Ng Lungsod:	\$4,309,200*	Bawat Gastos ng Yunit:	\$624,168

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond Base Lungsod	\$2,700,000	7%
Measure A1 Rehiyonal	\$2,498,909	6%
Permanenteng Pautang	*\$4,309,200	11%
CA-HCD Veterans Housing & Homelessness Prevention (VHHP)	\$7,146,464	18%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$1,220,000	3%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$361,297	1%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$660,100	2%
Limitadong Equity ng Kasosyo(9% LIHTC)	\$19,802,416	51%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$38,698,386	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix				
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	1	12		13
30% AMI		17	1	18
50% AMI		27	3	30
Manager		1		1
Kabuuan	1	57	4	62

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Walang Tirahan na Beterano na may Espesyal na Pangangailangan	31
Mga Beterano na Mababang Kita	30
Kabuuan	61

Mga Yunits Na Nasa 20% AMI:

Labintatlo (13) na unit ang nililimitahan sa mga sambahayan na may mga kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Empyrean & Harrison



Lokasyon 344 13th St. and 1415 Harrison St., Oakland | Distrito 3

KUMPLETO

Ang Empyrean at Harrison ay binubuo ng 147 housing units na may 125 units na nagsisilbi sa mga taong walang tirahan.

Aplicante: Lungsod Ng Oakland | **Nag Develop:** Resources for Community Development | **Arkitekto:** Gelfand Partners

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Febrero 2019
Measure A1 Rehiyonal:	\$4,685,000	Inaasahang Pagkumpleto:	Disyembre 2020
Ibang Pagpopondo Ng County:	HOPWA - \$165,000	Kabuuang Gastos sa Pag-unlad:	\$76,621,339
Tugma Ng Lungsod:	\$9,151,014	Kabuuang Gastos Sa	\$521,234

Permanent Financing Sources	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$4,685,000	6%
HOPWA	\$165,000	<1%
Lungsod Ng Oakland Na Pautang	\$4,988,000	7%
Lungsod Ng Oakland - HOME	\$4,163,014	5%
CA-HCD Multifamily Housing Program (MHP)	\$7,359,373	10%
OHA Pautang	\$4,570,000	6%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$1,450,000	2%
CA-HCD Affordable Housing & Sustainable Communities (AHSC)	\$15,631,118	20%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$1,500,000	2%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$4,074,542	5%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$28,035,292	37%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$76,621,339	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix				Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	Kabuuang Yunit	Mga taong may kapansanan	59
20% AMI	66		66	Mga taong may HIV/AIDS	14
30% AMI	10		10	Talamak na Mga Indibidwal na Walang Tahanan	125
50% AMI	32		32	Lakas ng Trabaho sa Mababang Kita	74
60% AMI	27	11	38	Kabuuan (nagpapatong na mga populasyon)	147
Manager		1	1		
Kabuuan	135	12	147		

Mga Yunits Na Nasa 20% AMI:

Animnapu't anim (66) na unit ang limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Estrella Vista



KUMPLETO

Ang Estrella Vista ay binubuo ng 87 housing units na may 86 units na nagsisilbi sa mga pamilyang may mababang kita.

- Limang (5) unit ang nakalaan para sa mga sambahayan na may HIV/AIDS.
- Pitong (7) unit ang ADA accessible.

Locasyon: 3706 San Pablo, Emeryville & Oakland | Distrito 5

Aplicante: Lungsod Ng Oakland | Nag Develop: EAH Housing | Arckitekto: KTG Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$1,900,000	Umpisa Ng Konstruksyon:	Hulyo 2017
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	Pebrero 2020
Ibang Pagpopondo Ng County:	HOME, HOPWA, CDBG: \$3,115,861	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$73,025,681
Tugma sa Lungsod:	\$11,000,000*	Bawat Gastos ng Yunit:	\$839,376

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$1,900,000	3%
Alameda County - HOME, HOPWA, CDBG (Acc/Int: \$201,139)	\$3,115,861	5%
Lungsod Ng Oakland Pautang	\$2,000,000	3%
Lungsod Ng Emeryville Pautang	\$4,500,000	7%
Donasyon ng Lupa	\$4,500,000	
Permanenteng Pautang	\$12,180,000	19%
CA-HCD Infill Infrastructure Grant (IIG)	\$2,500,000	4%
CA-HCD Affordable Housing & Sustainable Communities (AHSC)	\$5,400,000	8%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$860,000	1%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$2,995,751	4%
Limitadong Equity ng Kasosyo(4% LIHTC)	\$28,433,338	43%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$4,640,731	3%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$64,532,179	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix						
Antas Ng Kita	Stu di o	1- Bd	2-Bd	3-Bd	4- B d	Kabuuang Yunit
20% AMI			3		1	4
30% AMI		2	12	1	3	18
40% AMI		2	1	6		9
50% AMI	4	4	19	10	2	39
60% AMI			10	5	1	16
Manager				1		1
Kabuuan	4	8	45	23	7	87

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Taong Mababang Kita na may HIV/AIDS	5
Mga Pamilyang Mababa ang Kita Low-Income Families	81
Kabuuan	86

Mga Yunits Na Nasa 20% AMI: Ang walong (8) unit ay limitado sa mga sambahayan na may mga kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income..

Noong Marso 2023

* Ang City Match ay isang kumbinasyon ng donasyon ng lupa at kontribusyon ng developer

Everett Commons



Locasyon: 2437 Eagle Avenue, Alameda | Distrito 3

KUMPLETO

Ang Everett & Eagle Family Housing ay binubuo ng 20 housing units na may 19 units na naglilingkod sa mga pamilyang may mababang kita.

- Tatlong (3) unit ang ADA naa-access.

Aplicante: City of Alameda | **Nag Develop:** Alameda Housing Authority | **Arkitekto:** Anne Phillips Architecture

Measure A1 Base Lungsod:	\$1,000,000	Umpisa Ng Konstruksyon:	Hunyo 2017
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	December 2018
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$18,878,080
Tugma sa Lungsod:	\$4,599,775	Bawat Gastos ng Yunit:	\$943,904

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$1,000,000	5%
Alameda Housing Authority Loan	\$4,471,334	24%
City of Alameda HOME Loan	\$162,127	1%
Permanenteng Pautang- Chase (PBV)	\$3,330,168	18%
Mga Pagwawaksi ng Bayad	\$295,133	2%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$128,441	1%
Limitadong Equity ng Kasosyo- Enterprise (9% LIHTC)	\$7,290,877	39%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo General Partner Equity	\$2,200,000	12%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix				
Antas Ng Kits	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunit
20% AMI	1	1		2
30% AMI	1	1	1	3
40% AMI	1	2	2	5
50% AMI		5	2	7
60% AMI	1	1		2
Manager		1		1
Kabuuan	4	11	5	20

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Pamilyang Mababa ang Kita	19
Kabuuan	19

Foon Lok West at Brooklyn Basin



Lokasyon 101 10th Ave, Oakland | Distrito 3

Kumpleto

Binubuo ang Foon Lok West ng 130 housing units na may 129 units na nagsisilbi sa lower-income workforce at homeless households.

Aplicantet: Lungsod Ng Oakland | **Nag Develop:** MidPen Housing Corporation | **Arkitekto:** HKIT Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Agosto 2020
Measure A1 Rehiyonal:	\$9,698,000	Inaasahang Pagkumpleto:	Mayo 2022
Iba pang Pagpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pag-unlad:	\$110,499,559
Tugma sa Lungsod:	\$12,442,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$849,997

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$9,698,000	10%
Lungsod Ng Oakland Pautang	\$12,442,000	12%
Permanent Loan	\$17,973,000	18%
CA-HCD No Place Like Home Program (NPLH) Competitive	\$2,651,251	3%
CA-HCD No Place Like Home Program (NPLH) Non-Competitive	\$2,848,749	3%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$9,141,634	9%
Pagkalahatang Equity Ng Kasosyo	\$110,282	<1%
Limitadong Equity Ng Kasosyo	\$47,018,609	46%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$101,883,525	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunit		
20% AMI	26			26	Lakas ng Trabaho sa Mababang Kita	103
30% AMI	5	11	10	26	Talamak na Walang Tahanan	26
50% AMI	8	11	18	37	Kabuuan	129
60% AMI	9	12	19	40		
Manager		1		1		
Kabuuan	48	35	47	130		

Mga Units Na Nasa 20% AMI:

Sixteen (16) units a Labing-anim (16) na unit ang limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income. re restricted to households with incomes at or below 20% Area Median Income.

Fruitvale Studios



KUMPLETO

Binubuo ang Fruitvale Studios ng 24 na unit ng pabahay na may 23 na unit na nagsisilbi sa mga sambahayan na may mababang kita, kabilang ang mga sambahayan na walang tirahan.

Locasyon: 2600 International Ave, Oakland | Distrito 3

Aplicante: Lungsod Ng Oakland | **Nag Develop:** Allied Housing | **Arkitekto:** HKIT Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Octobre 2020
Measure A1 Rehiyonal:	\$3,484,309	Inaasahang Pagkumpleto:	Enero 2023
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$9,928,171
Tugma Ng Lungsod:	\$3,450,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$413,674

Mga Pinagmumulan Ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$3,484,309	35%
Lungsod Ng Oakland	\$3,450,000	35%
Permanenteng Pautang	\$833,000	8%
No Place Like Home (NPLH)	\$2,160,862	22%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$9,928,171	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix		
Antas Ng Kita	O-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	6	6
30% AMI	5	5
50% AMI	1	1
60% AMI	11	11
Manager	1	1
Kabuuan	24	24

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Talamak na Walang Tahanan	12
Kabuuan	12

Mga Yunits Na Nasa 20% AMI:

Ang anim (6) na unit ay limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income..

Granite Ridge



KUMPLETO

Binubuo ang Granite Ridge ng 73 housing units na may 72 units na nagsisilbi sa mga indibidwal at pamilyang may mababang kita. Ang proyekto ay magsisilbi rin sa mga tahanan na walang tirahan.

Locasyon: 37350 Sequoia Road, Fremont | Distrito 1

Applicant: Eden Housing and City of Fremont | **Developer:** Eden Housing & For the Future Housing | **Architect:** Humphreys & Partners Architects LP

Measure A1 Base Lungsod:	\$4,621,067	Umpisa Ng Konstruksyon:	Mayo 2021
Measure A1 Rehiyonal:	\$5,078,933	Inaasahang Pagkumpleto:	Disyembre 2022
Ibang Pagpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos Sa Pagpapaunlad:	\$46,476,835
Tugma Ng Lungsod	\$7,500,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$636,669

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi/Permanent Financing Sources	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$9,700,000	21%
Lungsod Ng Fremont	\$7,500,000	16%
Unang Mortgage	\$3,900,000	8%
Pangkalahatang Kasosyo	\$200	<1%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$1,004,072	2%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$24,372,563	52%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$46,476,835	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					Kabuuang Yunit ng Proyekto para sa Target na Populasyon	Yunits
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunits		
20% AMI	5	5	5	15	Mga Indibidwal at Pamilya na Mababang Kita	72
40% AMI	5	5	5	15	Chronically Homeless Individuals	15
50% AMI	11	6	4	21	Kabuuan	72
60% AMI	11	5	5	21	Mga Yunits Na Nasa 20% AMI:	
Manager		1		1	Labinlimang (15) unit ng pitumpu't dalawang (72) abot-kayang unit ay limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.	
Kabuuan	32	22	19	73		

Grayson Apartments



Locasyon: 2478 San Pablo Avenue, Berkeley | Distrito 5

KUMPLETO

Binubuo ang Grayson Street Apartments ng 23 housing units na may 22 units na nagsisilbi sa mga pamilyang may mababang kita.

- Labinpitong (17) units ang nakalaan para sa mga sambahayan na may kapansanan, kabilang ang mga taong may HIV/AIDS.

Aplicante: Lungsod Ng Berkeley | **Nag Develop:** Satellite Affordable Housing Associates | **Arkitekto:** HKIT Architects

Measure A1 BaseLungsod:	\$691,000	Umpisa Ng Konstruksyon:	Disyembre 2017
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	Octobre 2019
Ibang Pagpopondo Ng County:	HOPWA: \$373,762	Kabuuang Gastos Sa Pagpapaunlad:	\$18,558,706
Tugma Ng Lungsod:	\$2,712,476	Bawat Gastos ng Yunit:	\$806,900

Mga Pinagmulan Ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$691,000	4%
Alameda County - HOPWA	\$373,762	2%
Lungsod Ng Berkeley Housing Trust Fund	\$2,712,476	15%
Tax-Exempt Bond Debt – California Community Reinvestment Corporation (CCRC)	\$1,576,324	8%
Department of Justice Loan	\$533,324	3%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$220,000	1%
CA-HCD Infill Infrastructure Grant (IIG)	\$1,000,000	5%
CA-HCD Multifamily Housing Program (MHP)	\$1,151,553	6%
CA-HCD Affordable Housing & Sustainable Communities (AHSC) - AHD Loan	\$2,949,480	16%
CA-HCD Affordable Housing & Sustainable Communities (AHSC) - AHD Grant	\$22,846	<1%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$125,000	1%
Pangkalahatang Equity Ng Kasosyo	\$400,000	2%
Limitadong Equity Ng Kasosyo (4% LIHTC)	\$6,802,547	37%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$18,558,313	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix			
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Mga Yunit
20% AMI	5		5
30% AMI	8	1	9
40% AMI	4	0	4
60% AMI	1	3	4
Manager		1	1
Kabuuan	18	5	23

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix	Yunits
Mga Kabahayang May Kapansanan na Mababang Kita	17
Mga Kabahayan na Mababang Kita na may HIV/AIDS	5
Kabuuan	23

Mga Yunits Na Nasa 20% AMI:

Limang (5) unit ang liiimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Jordan Court



Locasyon: 1601 Oxford Street, Berkeley | Distrito 5

Applicante: Satellite Affordable Housing Developers | **Nag Develop:** Satellite Affordable Housing Developers | **Arkitekto:** HKIT Architects

Measure A1 Base Lungsod :	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Octobre 2020
Measure A1 Rehiyonal:	\$5,834,096	Inaasahang Pagkumpleto:	Enero 2022
Ibang Pagpopondo Ng County :	\$0	Kabuuang Gastos sa Pagpapaulad:	\$26,235,273
Tugma ng Lungsod:	\$6,026,927	Bawat Gastos ng Yunit:	\$749,579

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$5,834,096	22%
Lungsod Ng Berkeley Pautang	\$6,026,927	23%
Permanenteng Pautang- Housing Trust Silicon Valley	\$867,859	3%
Alameda County No Place Like Home (NPLH)	\$3,221,692	12%
CA-HCD No Place Like Home (NPLH)	\$1,314,807	5%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$340,000	1%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$558,297	2%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$21,890	<1%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$8,049,705	31%
Kabuuan Mga Pinagmulan	\$26,235,273	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix			
Antas Ng Kita	Studio	2-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	7		7
30% AMI	5		5
50% AMI	11		11
60% AMI	11		11
Manager		1	1
Kabuuan	34	1	35

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Nakatatanda na Mas Mababa ang Kita	34
Talamak na Mga Indibidwal na Walang Tahanan	7
Kabuuan	34

Mga Yunits Na Nasa 20% AMI:

Ang pitong (7) unit ay limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Kumpleto

Binubuo ang Jordan Court ng 35 housing units na may 34 units na nagsisilbi sa mga nakatatanda na mas mababa ang kita at 7 units na naglilingkod sa mga indibidwal na walang tirahan.

Kottinger Gardens, Phase II



Locasyon: 251 Kottinger Drive, Pleasanton | Distrito 4

Kumpleto

Ang Kottinger Gardens Phase II ay binubuo ng 54 housing units na may 53 units na nagsisilbi sa mga nakatatanda na mababa ang kita.

- Limang (5) unit ang magiging accessible ng ADA.

Aplicante: Lungsod Ng Pleasanton | **Nag Develop:** MidPen Housing Corporation | **Arkitekto:** Dahlin Group

Measure A1 BaseLungsod:	\$4,600,000	Umpisa Ng Konstruksyon:	Disyembre 2017
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	Setyembre 2019
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos Sa Pagpapaunlad:	\$29,403,818
Tugma Ng Lungsod:	\$2,944,415	Bawat Gastos ng Yunit:	\$544,515

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$4,600,000	16%
Lungsod Ng Pleasanton LIHF (kabilang ang ipinagpaliban na interes)	\$2,944,415	10%
Perm Loan Tranche A	\$2,144,848	7%
Perm Loan Tranche B	\$6,097,152	21%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$800,000	3%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$1,472,822	5%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$100	<1%
Limitadong Equity ng Kasosyo(4% LIHTC)	\$11,344,481	39%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$29,403,818	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix			
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	5		5
35% AMI		1	1
40% AMI	10	1	11
50% AMI	25	1	26
60% AMI	10		10
Manager		1	1
Kabuuan	50	4	54

Total Project Unit by Target Population	Units
Mga Nakatatanda na Mababang Kita	53
Kabuuan	53

Mga Yunits Na Nasa 20% AMI:

Limang (5) unit ang lilimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

La Vereda - San Leandro Senior Apartments



KUMPLETO

Ang La Vereda - San Leandro Senior Apartments ay binubuo ng 85 transit-oriented housing units na may 84 units na nagsisilbi sa mga nakatatanda na mababa ang kita.

- Apatnapu't dalawang (42) units ang ADA accessible.

Locasyon: 525 West Juana Avenue, San Leandro | Distrito 3

Applicant: City of San Leandro | **Developer:** BRIDGE Housing Corporation | **Architect:** Ankrom Moisan Architects, Inc

Measure A1 Base Lungsod: \$1,700,000 Umpisa Ng Konstruksyon: Junyo 2017

Measure A1 Rehiyonal: \$0 Pagkumpleto: Disyembre 2019

Ibang Pagpopondo Ng County: Boomerang, HOME: \$916,066 Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad: \$48,138,782

Tugma Ng Lungsod: \$6,925,112* Bawat Gastos ng Yunit: \$566,339

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$1,700,000	4%
Alameda County - Boomerang Funds, HOME	\$916,066	2%
Lungsod ng San Leandro	\$1,000,000	2%
Donasyon ng Lupa	\$5,925,112	12%
Permanent Loan - Tranche A	\$2,036,000	4%
Permanent Loan - Tranche B	\$8,133,000	17%
CA-HCD Infill Infrastructure Grant (IIG)	\$1,129,674	2%
CA-HCD Affordable Housing & Sustainable Communities (AHSC), HRI Grant	\$2,482,761	5%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$1,000,000	2%
CA-HCD Affordable Housing & Sustainable Communities (AHSC) Loan	\$4,965,047	10%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$1,550,000	3%
Limitadong Equity ng Kasosyo- US Bancorp CDC (9% LIHTC)	\$15,418,741	32%
General Partner Equity	\$1,882,381	4%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$48,138,782	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabali ng Unit ng Proyekto Mix			
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunits
30% AMI	8	5	13
40% AMI	14		14
50% AMI	54	3	57
Manager	1		
Kabuuan	77	8	85

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Nakatatanda na Mababang Kita	84
Kabuuan	84



Noong Marso 2023

* Ang City Match ay isang kumbinasyon ng donasyon ng lupa at kontribusyon ng developer

Lazuli Landing



BAGO PAG-UNLAD

Binubuo ang Lazuli Landing ng 81 housing units na may 80 units na nagsisilbi sa mas mababang kita at dating walang bahay na mga sambahayan.

Locasyon: Mission Blvd & D Street, Union City | Distrito 2

Aplicante: Lungsod Ng Union City | **Nag Develop:** MidPen Housing Corporation | **Arkitekto:** BDE Architecture

Measure A1 Base Lungsod:	\$4,453,899	Umpisa ng Konstruksyon:	Disyembre 2025
Measure A1 Rehiyonal	\$8,787,121	Inaasahang Pagkumpleto:	Agosto 2027
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pag-unlad:	\$71,600,805
Tugma Ng Lungsod:	\$5,034,924	Bawat Gastos ng Yunit:	\$883,961

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$13,241,000	18%
Lungsod Ng Union City Land Value	\$7,490,000	10%
Lungsod Ng Union City Housing Funds	\$5,034,924	7%
Permanent Loan	\$4,919,700	7%
City of Union City Centro and Youth & Family Services	\$1,800,000	2%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer at Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$5,841,578	8%
FHLBSF AHP	\$800,000	1%
CA-HCD Affordable Housing Sustainable Communities Program (AHSC)	\$7,946,721	11%
Mga Nalikom ng Tax Credit Investor	\$24,526,882	34%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$71,600,805	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix						Kabuuang Yunit ng Proyekto para sa Target na Populasyon	Yunits
Antas Ng Kita	0-Bd	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunits		
20% AMI		13	3		16	Mga Dating Sambahayan na Walang Tahanan	16
40% AMI		1	10	5	16	Kabuuan	16
50% AMI		2	10	9	21		
60% AMI	1	9	11		21	Yunits Na Nasa 20% AMI:	
80% AMI	1	2	3		6	Labing-anim (16) na unit ng walumpu't isang (81) na abot-kayang unit ang nililimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.	
Manager			1		1		
Kabuuan	2	27	38	14	81		

Loro Landing



Locasyon: 1642 San Leandro Blvd, San Leandro | Distrito 3

KUMPLETO

Binubuo ang Parrott Street Apartments ng 62 housing units na may 61 units na naglilingkod sa mga pamilyang may mababang kita kabilang ang mga beterano. Nakatanggap ang proyekto ng 25 VASH project-based voucher.

- Apat (4) na unit ang magiging ADA-accessible.

Aplicante: Lungsod Ng San Leandro | **Nag Develop:** Eden Housing, Inc | **Arkitekto:** Lowney Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$4,000,000	Umpisa Ng Construction:	Abril 2020
Measure A1 Rehiyonal:	\$1,466,259	Inaasahang Pagkumpleto:	Pebrero 2022
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos Ng Pag-unlad:	\$43,310,011
Tugma Ng Lungsod:	\$1,00,000	Kabuuang Gastos sa Pagpapaunlad:	\$698,549

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Base Lungsod	\$4,000,000	9%
Measure A1 Rehiyonal	\$1,466,259	3%
Lungsod Ng San Leandro Loan	\$1,000,000	2%
Permanenteng Pautang- CCRC (VASH PBV)	\$3,337,000	8%
Home Depot	\$300,000	1%
CA-HCD Veterans Housing & Homelessness Prevention (VHHP)	\$3,067,794	7%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$570,000	1%
Mga Sertipikong Kredito sa Buwis ng Estado – Sponsor Loan	\$3,465,000	8%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$188,708	<1%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$100	<1%
Limitadong Equity ng Kasosyo(9% LIHTC)	\$25,915,150	60%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$43,310,011	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	4-Bd	Kabuuang Yunit
20% AMI	4				4
30% AMI	9	6	4		19
50% AMI	9	9	2		20
60% AMI		7	11		18
Manager			1		
Kabuuan	22	22	14	4	62

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Beterano na Mababang Kita	25
Mga Sambahayan na Mababang Kita na may HIV/AIDS	6
Mga Pamilyang Mababa ang Kita	30
Kabuuan	61

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Ang apat (4) na unit ay lilimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Madrone Terrace



Locasyon: 16060 E 14th Street, San Leandro. | Distrito 4

BAGO PAG-UNLAD

Binubuo ang Madrone Terrace ng 79 housing units na may 78 units na nagsisilbi sa mas mababang kita at dating walang bahay na mga sambahayan.

Aplicantet: Ashland (Unicorporated County) | **Nag Develop:** Resources for Community Development | **Arkitekto:** Kava Massih

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Marso 2023
Measure A1 Rehiyonal:	\$8,852,352	Inaasahang Pagkumpleto:	Agosto 2024
Ibang Pagpopondo Ng County:	CDBG: \$1,411,058	Kabuuang Gasto sa Pagpapaunlad:	\$84,840,763
Tugma Ng Lungsod:	\$5,900,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$1,073,934

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$8,852,352	10%
CDBG	\$1,411,058	2%
Hayward Rec & Park Hard Loan	\$5,900,000	7%
CA-HCD Affordable Housing Sustainable Communities Program (AHSC)	\$13,143,710	15%
CA-HCD Affordable Housing Sustainable Communities Grant (AHSC)	\$63,166	<1%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$1,170,000	1%
CA-HCD No Place Like Home (NPLH)	\$6,045,604	7%
CA-HCD No Place Like Home (COSR)	\$3,720,120	4%
CA-HCD Accelerator	\$44,072,753	52%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$462,000	<1%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$84,840,763	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					Total Project Unit for Target Population	Units
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunits	Mga Dating Bahay na Walang Tahanan	16
15% AMI	20			20	Kabuuan	16
30% AMI	12			12		
50% AMI	4	16	18	38		
60% AMI		4	4	8		
Manager		1		1		
Kabuuan	36	21	22	79		

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Dalawampu't (20) unit ng pitumpu't siyam (79) na abot-kayang unit ang nililimitahan sa mga sambahayan na may mga kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Mission Paradise



Lokasyon: 28000 Mission Blvd, Hayward | Distrito 2

NASA PAG-UNLAD

Binubuo ang Mission Paradise ng 76 unit ng pabahay na may 75 na unit na nagsisilbi sa mga sambahayan na mas mababa ang kita.

Aplicante: Lungsod Ng Hayward | Nag Develop: EAH, Inc. | Arkitekto: Dahlin Group

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Nobyembre 2022
Measure A1 Rehiyonal:	\$4,592,006	Inaasahang Pagkumpleto:	Setyembre 2024
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gasto sa Pag-unlad:	\$57,907,564
Tugma Ng Lungsod:	\$2,500,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$761,942

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$4,592,006	8%
Lungsod Ng Hayward	\$2,500,000	4%
Permanenteng Pautang	\$1,000,000	2%
CA-HCD Multifamily Housing Program (MHP)	\$11,463,076	19%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$410,000	1%
HUD 202 Capital	\$5,043,504	9%
NPLH	\$2,343,222	4%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$312,020	1%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$4,059,832	7%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$27,325,741	46%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$59,049,401	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix			
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	13	2	15
30% AMI	19	2	21
40% AMI	12	1	13
50% AMI	21	1	22
80% AMI		4	4
Manager		1	1
Kabuuan	65	11	76

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Indibidwal na Dating Walang Tahanan	15
Kabuuan (magkakapatong na populasyon)	15

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Labinlimang (15) units ang limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Monarch Homes



KUMPLETO

Binubuo ang Monarch Homes ng 51 housing units na may 50 units na naglilingkod sa mga nakatatanda na mababa ang kita kabilang ang mga beterano at nakatatanda na nasa panganib ng kawalan ng tirahan. Tatlong (3) unit ang ADA accessible.

Locasyon: 3268 San Pablo, Oakland | Distrito 5

Aplicante: Lungsod Ng Oakland | **Nag Develop:** Satellite Affordable Housing Associates | **Arkitekto:** HKIT Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$7,180,000	Umpisa Ng Konstruksyon:	Hunyo 2019
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	Pebrero 2021
Ibang Pogpopondo ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pag-unlad:	\$36,096,578
Tugma Ng Lungsod:	\$1,000,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$707,776

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$7,180,000	20%
Lungsod Ng Oakland Pautang	\$1,000,000	3%
CA-HCD Affordable Housing & Sustainable Communities Loan (AHSC)	\$5,500,000	15%
CA-HCD Infill Infrastructure Grant (IIG)	\$1,367,300	4%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$1,000,000	3%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$681,461	2%
Tax Exempt Bond Debt – California Community Reinvestment Corporation	\$4,152,000	12%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$1,300,000	4%
Limitadong Equity ng Kasosyo(4% LIHTC)	\$13,915,817	39%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$36,096,578	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix				Total Project Unit by Target Population	Yunits
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	Kabuuang Yunits	Kabuung Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	50
20% AMI	10		10	Kabuuan	50
30% AMI	3		3		
50% AMI		18	18	Yunits Na Nasa 20% AMI:	
60% AMI		19	19	Ang sampung (10) unit ay limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.	
Manager		1	1		
Kabuuan	13	38	51		

NOVA Apartments



KUMPLETO

Binubuo ang NOVA Apartments ng 57 housing units na may 56 units na nagsisilbi sa mga taong walang tirahan.

Locasyon: 445 30th Street, Oakland | Distrito 5

Aplicante: Lungsod Ng Oakland | **Nag Develop:** Affirmed Housing | **Arckitekto:** Dahlin Group

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Disyembre 2019
Measure A1 Rehiyonal:	\$13,766,776	Inaasahang Pagkumpleto:	Abril 2021
Ibang Pagpopondo Ng County	\$0	Kabuuang Gastos sa Pag-Unlad:	\$40,150,093
Tugma Ng Lungsod:	\$1,600,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$704,388

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$13,766,776	34%
Lungsod Ng Oakland	\$1,600,000	4%
Permanenteng Pautang	\$5,134,293	13%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$1,120,000	3%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$602,241	1%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$17,926,783	45%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$40,150,093	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix				
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	32	24		56
Manager			1	1
Kabuuan	32		25	57

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Talamak na Mga Indibidwal na Walang Tahanan	56
Kabuuan	56

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Limampu't anim (56) na unit ang limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Pacific Avenue Senior Homes



Locasyon: 3701 Pacific Ave, Livermore | Distrito 1

BAGO PAG-UNLAD

Ang Pacific Avenue Senior Homes ay binubuo ng 140 housing units na may 139 units na nagsisilbing mas mababang kita at dating walang tirahan na mga senior.

Aplicante: Livermore | **Nag Develop:** Satellite Affordable Housing Associates (SAHA) | **Architect:** DAHLIN Group

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Nobyembre 2023
Measure A1 Rehiyonal:	\$3,999,263	Inaasahang Pagkumpleto:	Agosto 2024
Ibang Pagpopondo Ng County	\$0	Kabuuang Gastos sa Pag-Unlad:	\$63,875,386
Tugma Ng Lungsod:	\$11,900,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$456,253

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$3,999,263	6%
Lungsod Ng Livermore	\$11,900,000	18%
Permanenteng Pautang	\$4,969,000	7%
CA-HCD Veterans Housing and Homelessness Prevention (VHHP)	\$8,466,864	13%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$1,000,000	1%
CA-HCD No Place Like Home (NPLH)	\$5,252,388	12%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$1,055,250	2%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$1,144,750	2%
Limitadong Equity ng Kasosyo- 4% LIHTC	\$26,088,134	39%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$63,875,649	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix			
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	28	2	30
30% AMI	14		14
50% AMI	40	11	51
60% AMI	42	2	44
Manager		1	1
Kabuuan	124	16	140

Kabuuang Yunit ng Proyekto para sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Nakatatanda	139
Talamak na Walang Tahanan	30
Kabuuan(magkakapatong na mga yunit)	139

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Tatlumpung (30) unit ng isandaan tatlumpu't siyam (139) na abot-kayang mga unit ang pinaghihigpitan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income..

Pimentel Place



BAGO PAGUNLAD

Matsya Villa – Ang Pimentel Place ay binubuo ng 57 unit ng pabahay na may 56 na unit na nagsisilbi sa mga sambahayan na mas mababa ang kita.

Locasyon: 22647 2nd St., Hayward | Distrito 2

Aplicante: Lungsod Ng Hayward | **Nag Develop:** EAH, Inc. | **Arkitekto:** Dahlin Group

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Abril 2023
Measure A1 Rehiyonal:	\$5,353,400	Inaasahang Pagkumpleto:	TBD
Ibang Pagpopondo Ng County:	HOME - \$400,000	Kabuuang Gastos sa Pag-unlad:	\$58,349,183
Tugma Ng Lungsod:	\$2,000,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$1,023,670

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$5,353,400	9%
HOME	\$400,000	1%
Lungsod Ng Hayward	\$2,000,000	3%
Permanenteng Pautang	\$2,200,532	4%
CA-HCD Multifamily Housing Program (MHP)	\$8,020,612	14%
CDBG	\$238,951	<1%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$560,000	1%
CA-HCD Infill Infrastructure Grant (IIG)	\$4,038,134	7%
CA-HCD Housing for a Healthy California (HHC)	\$2,534,259	4%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$266,521	<1%
Pangkalahatang Partner Equity (uncommitted)	\$4,227,473	7%
Limited Partner Equity (uncommitted)	\$28,509,301	49%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$58,349,183	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix				
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	10	5		15
30% AMI		11	9	20
50% AMI	1	10		11
80% AMI		1	9	10
Manager		1		1
Kabuuan	11	28	18	57

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Talamak na Mga Indibidwal na Walang Tahanan	12
Kabuuan (magkakapatong na populasyon)	12

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Labinlimang (15) units ang limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Regional Street



Locasyon: 6543 Regional Street, Dublin | Distrito 1

BAGO PAG-UNLAD

Ang Regional Street ay binubuo ng 113 lubhang kailangan na abot-kayang tahanan para sa mga nakatatanda na mababa ang kita.

Aplicante: Lungsod Ng Dublin | **Nag Develop:** Eden Housing | **Arckitekto:** Bar Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$5,048,319	Umpisa Ng Konstruksyon:	TBD
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	TBD
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos Sa Pag-Unlad:	\$77,265,529
Tugma Ng Lungsod:	\$0	Bawat Gastos ng Yunit:	\$677,768

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi (na update 1/12/2018) ion	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$5,048,319	7%
CA-HCD Local Housing Trust (uncommitted)	\$3,333,333	4%
CA-HCD Multifamily Housing Program (MHP)	\$20,000,000	26%
Permanenteng Pautang -Tranche A	\$4,526,000	6%
Permanteng Pautang -Tranche B	\$2,236,100	3%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$1,203,932	2%
General Partner Equity	\$3,596,068	5%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$37,321,777	48%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$77,265,529	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix				
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	3	2		5
30% AMI	14	15		29
50% AMI	38	40		78
Manager			1	1
Kabuuan	55	57	1	113

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Nakatatanda na Mababang Kita	
Kabuuan	

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Limang (5) unit ang lilimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Rosefield Village



KUMPLETO

Ang Rosefield Village ay binubuo ng 92 housing units na may 91 units na nagsisilbi sa mga low-income households.

- Labing-apat (14) na unit ang ADA accessible.

Locasyon: 718-736 Eagle/715-727 Buena Vista Ave, Alameda | Distrito 3

Aplicante: Lungsod Ng Alameda | **Nag Develop:** Lungsod ng Alameda Housing Authority | **Architect:** Dahlin Group

Measure A1 Base Lungsod:	\$1,670,000	Umpisa Ng Konstruksyon:	Agosto 2020
Measure A1 Rehiyonal:	\$6,423,414	Pag Kumpleto:	Hunyo 2022
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos Ng Pag-unlad:	\$75,973,873
Tugma Ng Lungsod:	\$1,886,402	Bawat Gastos ng Yunit:	\$825,803

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$8,093,414	11%
Permanenteng Pautang	\$13,858,000	18%
Nagbebenta Kumuha ng Balik Loan	\$16,885,508	22%
CDBG	\$649,970	1%
Alameda Unified School District	\$6,600,000	9%
Alameda Housing Authority Loan	\$1,483,052	2%
City of Alameda HOME Loan	\$403,350	1%
Nagbebenta Kumuha ng Balik Pautang	\$2,000,000	3%
Certificated State Tax Credits - Sponsor Loan	\$2,287,350	3%
Pangkalahatang Partner Equity at Reserves	\$1,115,000	3%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$22,598,229	30%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$75,973,873	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabibili ng Unit ng Proyekto Mix					
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	7	11			18
30% AMI		5	2	3	10
50% AMI		6	10	8	24
60% AMI		11	9	10	30
80% AMI		2	5	2	9
Manager			1		1
Kabuuan	7	35	27	23	92

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Kabahayang Mababang Kita	91
Kabuuan	91

Yunits Na Nasa 20% AMI:
 Ang labingwalong (18) na unit ay lilimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Ruby Street



Locasyon: 1744 Ruby Street, Castro Valley | Distrito 4

BAGO PAG-UNLAD

Binubuo ang Ruby Street ng 72 housing units na may 71 units na nagbibigay ng mas mababang kita at talamak na bahay na walang tirahan.

Aplicante: Castro Valley | **Nag Develop:** Eden Housing, Inc. | **Arkitekto:** PYATOK Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$8,852,352	Umpisa Ng Konstruksyon:	Mayo 2023
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Inaasahang Pagkumpleto:	Setyembre 2024
Ibang Pagpopondo Ng County:	Boomerang, CDBG - \$2,167,000	Kabuuang Gasto Ng Pag-Unlad:	\$61,604,944
Tugma Ng Lungsod:	\$0	Bawat Gastos ng Yunit:	\$855,624

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$8,852,352	14%
Boomerang, CDBG	\$2,167,000	4%
Unang Mortgage – Silicon Valley Bank (SVB)	\$4,440,000	7%
CA-HCD Housing for a Healthy California (HHC)	\$8,270,000	13%
CA-HCD No Place Like Home Program (NPLH)	\$6,025,903	10%
Regional Center of the East Bay	\$1,500,000	2%
Federal Home Loan Bank-AHP Loan	\$1,065,000	2%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$1,300,000	2%
Pagkalahatang Equity Ng Kasosyo	\$100	<1%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$27,984,589	45%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$61,604,944	100%

Chronically Homeless Households

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					
Antas Ng Kita	0-Bd	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	5	4	3	3	15
50% AMI	3	10	6	6	25
60% AMI		13	8	10	31
Manager			1		1
Kabuuan	8	27	18	19	72

Kabuuang Yunit ng Proyekto para sa Target na Populasyon	Yunits
Talamak na Walang Tahanan	15
Kabuuan	15

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Labinlimang (15) units ng pitumpu't dalawang (72) abot-kayang unit ay limitado sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Sunflower Hill at Irby Ranch



KUMPLETO

Binubuo ang Sunflower Hill Apartments ng 31 housing units na may 30 units na nagsisilbi sa mga populasyon na mababa ang kita na may mga kapansanan sa pag-unlad.

- Apat (4) na unit ang ADA accessible.

Locasyon: 3701 Nevada St, Pleasanton, CA | Distrito 4

Aplicante : Lungsod Ng Pleasanton | Nag Develop: Satellite Affordable Housing Associates | Arkitekto: Dahlin Group

Measure A1 Base Lungsod:	\$6,820,302	Umpisa Ng Konstruksyon:	Marso 2019
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	August 2020
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pag-unlad:	\$23,280,664
City Match:	\$6,270,000	Per Unit Cost:	\$750,989

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$6,820,302	29%
Lungsod Ng Pleasanton Loan	\$2,250,000	10%
Lungsod Ng Pleasanton Donation	\$4,020,000	17%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$100	<1%
Limitadong Equity ng Kasosyo(9% LIHTC)	\$10,190,262	44%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$23,280,664	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabali ng Unit ng Proyekto Mix				
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI		5	1	6
50% AMI		17		17
60% AMI		5	1	6
Manager	1		1	2
Kabuuan	1	27	3	31

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Taong Mababang Kita na may mga Kapansanan sa Pag-unlad	30
Kabuuan	30

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Anim (6) na unit ang lilimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

Timber Senior Housing



Locasyon 37660 Timber Street, Newark | Distrito: 2

BAGO PAG-UNLAD

Ang Timber Senior Housing ay binubuo ng 78 housing units na may 77 units na nagsisilbi sa mga nakatatanda na may mababang kita..

Applicante: Lungsod Ng Newark | **Nag Develop:** Eden Housing | **Arkitekto:** Van Meter Williams Pollack

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Nobyembre 2023
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pag Kumpleto:	Mayo 2025
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pag-unlad:	\$49,248,309
Tugma Ng Lungsod:	\$0	Bawat Gastos ng Yunit:	\$631,389

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$5,426,348	11%
Lungsod Ng Newark	\$2,765,000	6%
Federal Home Loan Bank-AHP Loan	\$790,000	2%
Permanenteng Pautang	\$3,778,672	8%
CA-HCD Multifamily Housing Program (MHP)	\$15,087,156	31%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$520,202	1%
Limitadong Equity ng Kasosyo	\$20,880,931	42%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$49,248,309	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix			
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	6		6
50% AMI	72		72
Manager		1	1
Kabuuan	78	1	79

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Nakatatanda na Mababang Kita	78
Kabuuan	78

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Anim (6) na unit ang lilimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

The Black Panther (7th & Campbell)



NASA PAGTATAYO

Ang Black Panther ay binubuo ng 79 housing units na may 78 units na nagsisilbi sa mga pamilyang may mababang kita.

- Walong (8) unit ang magiging ADA accessible.

Locasyon: 1676 7th Street, Oakland | Distrito 5

Aplicante Lungsod Ng Oakland | **Nag Develop:** Oakland & The World Enterprises/MBS | **Arkitekto:** MWA Architects

Measure A1 Base Lungsod	\$12,688,996	Umpisa Ng Konstruksyon:	Agosto 2022
Measure A1 Rehiyonal:	\$0	Pagkumpleto:	September 2024
Ibang Pagpopondo Ng County:	Boomerang: \$270,255	Kabuuang Gasos Sa Pag-Unlad:	\$77,942,611
Tugma Ng Lungsod:	\$2,470,122	Bawat Gastos ng Yunit:	\$986,615

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi Permanent Financing Sources	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$12,688,996	16%
Alameda County – Boomerang Funds	\$270,255	<1%
City of Oakland Housing Authority PBV Pautang	\$2,470,122	3%
CA-HCD Supportive Housing Multifamily Housing Program (SHMHP) Pautang	\$8,750,000	11%
CA-HCD Transit-Oriented Development (TOD) Pautang	\$10,000,000	13%
CA-HCD MDAP Pautang	\$42,983,238	55%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$780,000	1%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$77,942,611	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabibili ng Unit ng Proyekto Mix				
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	Kabuuang Yunits
20% AMI	6	7	4	17
30% AMI	16	17	28	61
Manager			1	1
Kabuuan	22	24	33	79

Target na Populasyon	Yunits	Porsyento Ng Kabuuan
Sambahayan Na Walang Tahanan	16	20%
Muling pagpasok sa mga Sambahayan	30	38%
Mga beterano	5	6%
Mga Kabahayang Mababang Kita	78	100%
Kabuuang mga Yunit	78	

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Labinpitong (17) unit ang lilimitahan sa mga sambahayang may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

The Starling



Locasyon: 170 Coronado Avenue, Alameda | Distrito 3

KUMPLETO

Ang Starling ay binubuo ng 70 housing units na may 69 units na nagsisilbi sa mga pamilyang may mababang kita.

- Tatlumpu't dalawang (32) unit ang ADA accessible.

Aplicante: Lungsod Ng Alameda | **Nag Develop:** Eden Housing, Inc | **Arkitekto:** KTG Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$2,059,591	Umpisa Ng Konstruksyon:	Hunyo 2020
Measure A1 Rehiyonal:	\$9,153,038	Inaasahang Pagkumpleto:	Pebrero 2022
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pag-unlad:	\$55,547,719
Tugma Ng Lungsod:	\$7,350,000*	Bawat Gastos ng Yunit:	\$793,539

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond Base Lungsod	\$2,059,591	4%
Measure A1 Rehiyonal	\$9,153,038	16%
Permanenteng Pautang- Tranche A	\$2,694,000	5%
Permanenteng Pautang- Tranche B	\$4,027,000	7%
CA-HCD No Place Like Home Program (NPLH) Competitive	\$1,984,799	4%
CA-HCD No Place Like Home Program (NPLH) Non-competitive	\$2,300,912	4%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$690,000	1%
Master Developer Inclusionary Contribution	\$1,500,000	3%
Ipinagpaliban na Bayarin sa Developer	\$4,281,254	8%
Pangkalahatang Equity ng Kasosyo	\$100	<1%
Limitadong Equity ng Kasosyo(4% LIHTC)	\$26,916,616	48%
Total Sources	\$55,547,719	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					Total Project Unit by Target Population	Yunits
Antas Ng Kita	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunits		
20% AMI	5	9		14	Mga Panmatagalang Sambahayan na Walang Tahanan	21
30% AMI	9	8	3	20	Mga Taong may Kapansanan na Mababang Kita	32
50% AMI		8	8	16	Kabuuan	53
60% AMI		11	8	19		
Manager		1				
Kabuuan	14	37	19	70		

Yunits Na Nasa 20% AMI:
Ang labing-apat (14) na unit ay lilimitahan sa mga sambahayan na may kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

The Vineyard



Locasyon: 460 N. Livermore Ave, Livermore | Distrito 1

NASA PAGTATAYO

Binubuo ang Vineyard ng 23 permanent supportive housing unit na nagsisilbing mas mababang kita at palaging walang tirahan.

Aplicante: Livermore | Nag Develop: Housing Consortium of the East Bay | Arkitekto: Gunkel Architecture

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Marso 2022
Measure A1 Reghiyonal:	\$6,197,490	Inaasahang Pagkumpleto:	Setyembre 2023
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos Sa Pag-unlad:	\$23,371,701
Tugma Ng Lungsod:	\$6,765,632	Bawat Gastos ng Yunit:	\$1,016,161

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$6,197,490	28%
City of Livermore	\$6,765,632	30%
Pagpopondo ng mga Superbisor ng County ng Alameda	\$1,500,000	7%
Dubliin CDBG	\$300,000	3%
Pleasanton CDBG	\$214,012	1%
City of Livermore Human Service Facility Fee	\$1,620,135	7%
Pribadong Donor	\$1,130,000	5%
CA-HCD No Place Like Home (NPLH)	\$1,985,412	9%
CA-HCD No Place Like Home (w/o COSR)	\$2,484,536	11%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$22,197,217	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix				Kabuuang Yunit ng Proyekto para sa Target na Populasyon	Yunits
Antas Ng Kita	0-Bd	1-Bd	Kabuuang Yunits		
15% AMI	6	5	11	Talamak na Walang Tahanan	18
20% AMI	7		7	Kabuuan	18
30% AMI	5		5		
Kabuuan	18	5	23		

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Labingwalong (18) unit ng dalawampu't tatlong (23) affordable units ang pinaghihigpitan sa mga sambahayan na may mga kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.

West Grand & Brush



NASA KONSTRUKSYON

Binubuo ang West Grand & Brush ng 59 housing units na may 58 units na nagsisilbi sa lower-income households.

Locasyon: 2201 Brush St, Oakland | Distrito 5

Aplicante Lungsod Ng Oakland | **Nag Develop:** East Bay Asian Local Development Corporation | **Arkitekto:** Pyatok Architects

Measure A1 Base Lungsod:	\$0	Umpisa Ng Konstruksyon:	Setyembre 2021
Measure A1 Rehiyonal:	\$5,266,428	Inaasahang Pagkumpleto:	TBD
Ibang Pagpopondo Ng County:	\$0	Kabuuang Gastos sa Pag-unlad:	\$56,800,957
Tugma Ng Lungsod:	\$5,665,000	Bawat Gastos ng Yunit:	\$906,950

Mga Pinagmumulan ng Permanenteng Pananalapi	Halaga	Porsyento Ng Kabuuan
Measure A1 Bond	\$5,226,428	9%
Lungsod Ng Oakland	\$5,665,000	10%
Permanenteng Pautang	\$3,490,500	6%
CA-HCD Multifamily Housing Program (MHP)	\$11,616,978	20%
Federal Home Loan Bank Affordable Housing Program (AHP)	\$870,000	2%
CA-HCD Infill Infrastructure Grant (IIG)	\$3,076,568	5%
DTSC Grants	\$1,179,966	2%
CA-HCD Accelerator	\$25,675,517	45%
Kabuuang Mga Pinagmulan	\$56,800,957	100%

Kabuuang Mga Antas ng Kakayahang Mabili ng Unit ng Proyekto Mix					
Antas Ng Kita	Studio	1-Bd	2-Bd	3-Bd	Kabuuang Yunits
15% AMI	5				5
20% AMI	16	5	2		23
30% AMI			2	3	5
50% AMI	3		10	4	17
80% AMI				8	8
Manager				1	1
Kabuuan	24	5	14	16	59

Kabuuang Yunit ng Proyekto ayon sa Target na Populasyon	Yunits
Mga Indibidwal na Dating Walang Tahanan	28
Kabuuan (magkakapatong na populasy)	28

Yunits Na Nasa 20% AMI:

Dalawampu't walong (28) na unit ang limitado sa mga sambahayan na may mga kita sa o mas mababa sa 20% Area Median Income.